

ДОГОВОР № _____
на оказание услуг по организации и
проведению торгов по реализации имущества, активов

ООО _____

г. Красноярск

« ____ » _____ 2018 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ _____ (ОГРН _____, ИНН _____) в лице _____, действующий на основании _____ именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью _____ (ОГРН _____, ИНН _____) в лице _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Организатор торгов принимает на себя обязательство в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 г. №495, Положением о порядке, сроках и об условиях продажи имущества, Положением о порядке, сроках и условиях продажи _____ ООО _____ на торгах в электронной форме, а также условиями настоящего Договора организовать и провести комплекс мероприятий по продаже имущества ООО _____

1.2. Порядок, перечень, сроки, условия и начальная цена продажи имущества _____ (далее по тексту также - «Должник») определяются в Поручениях на организацию и проведение торгов, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Форма Поручения на организацию и проведение торгов определена в Приложении №1 к настоящему Договору, и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Торги проводятся в электронной форме на сайте электронной торговой площадки _____ по адресу в сети «Интернет»: _____.

1.5. Порядок организации и проведения торгов в электронной форме на электронной торговой площадке _____ устанавливаются Регламентом электронной площадки _____ для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, размещенной в сети «Интернет» (далее - «Регламент»), утвержденном в установленном порядке.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

2.1. **Организатор торгов обязан:**

2.1.1. Подготовить и обеспечить опубликование сообщений о проведении торгов по продаже имущества Должника в газете «Коммерсантъ», и в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) на сайте <https://fedresurs.ru/> в сети интернет со следующими приложениями:

- проект соглашения о задатке;
- проект договора купли-продажи.

2.1.2. Подготовить и разместить заявку на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке _____ со следующими приложениями:

- проект соглашения о задатке;
- проект договора купли-продажи.

2.1.3. Информировать лиц, желающих принять участие в торгах по продаже имущества Должника:

• о порядке, сроках и условиях проведения торгов на электронной торговой площадке

- о составе и характеристиках предмета торгов;
- о порядке ознакомления с предметом торгов;
- о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене;
- о порядке, сроке и времени представления электронных заявок на участие в торгах и предложений о цене на электронной торговой площадке ООО «МЭТС» (<https://www.m-ets.ru/>) (дата и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- о порядке оформления (регистрации) участия в торгах на электронной торговой площадке _____, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- о порядке и сроках рассмотрения электронных заявок на участие в торгах и предложений о цене;
- о размере задатка, сроках и порядке его внесения и возврата, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- о начальной цене продажи предмета торгов;
- о порядке и критериях выявления победителя торгов;
- о дате, времени и месте подведения результатов торгов;
- о порядке и сроке заключения договора купли-продажи предмета торгов, в том числе о последствиях уклонения или отказа от его подписания победителем торгов, банковских реквизитах Должника, на которые зачисляются денежные средства в счет оплаты по договору купли-продажи;
- о сроках и последствиях нарушения обязанности по оплате договора купли-продажи предмета торгов;

2.1.4. Организовать ознакомление с документацией о торгах всех юридических и физических лиц, желающих принять участие в торгах, и представивших необходимые документы, подтверждающие их полномочия (далее по тексту - «Претенденты»), а также ознакомление Претендентов с информацией о составе, техническом состоянии и других характеристиках реализуемого имущества Должника, *путем предоставления контактной информации, лица осуществляющего обслуживание выставленных на торги объектов, и обеспечивающего сохранность первичной документации по данному имуществу.*

Указанная в п. 2.1.4. Настоящего Договора информация предоставляется Заказчиком в течении трёх рабочих дней с даты заключения настоящего договора. В случае несоответствия данной информации, либо, её изменения, о чём Организатор торгов не был предупреждён заблаговременно, ответственность за наступившие последствия несёт Заказчик.

2.1.5. Принимать задатки за участие в торгах на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

2.1.6. Фиксировать дату и время окончания приема заявок и предложений о цене на участие в торгах по продаже имущества Должника, которые проводятся на электронной торговой площадке _____.

2.1.7. Определять участников торгов по продаже Должника, которые проводятся на электронной торговой площадке _____:

- принимать от оператора электронной торговой площадки _____ все поступившие электронные заявки и приложенные к ним документы;
- до принятия решения о допуске либо об отказе в допуске к участию в торгах Организатор торгов рассматривает:

а) комплектность представленных претендентами документов, опубликованных на сайте электронной торговой площадке _____;

б) правильность их оформления;

с) соответствие поданных претендентом документов законодательством и указанным в опубликованном сообщении о торгах;

d) документы, подтверждающие поступление суммы задатка.

• Организатор торгов в течение пяти дней после окончания срока приема заявок рассматривает заявки на участие в торгах и документы Заявителей.

• По результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и документов Заявителей Организатор торгов принимает решение о допуске Заявителей к участию в торгах или об отказе в допуске к участию в торгах

• Организатор торгов, размещает протокол определения участников торгов на электронной торговой площадке _____

2.1.8. Определить победителя торгов по продаже имущества Должника:

• организатор торгов оформляет протокол о результатах проведения торгов, подписывает и направляет его на электронную торговую площадку _____ в день принятия такого решения.

Уведомить всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах проведения торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Возвратить задатки за участие в торгах всем участникам, за исключением победителя торгов в течение пяти рабочих дней с даты определения победителя торгов.

2.1.9. Перечислить задаток победителя торгов на счет Должника в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты определения победителя торгов.

2.1.10. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в следующих случаях:

• если не были представлены заявки на участие в торгах;

• если к участию в торгах был допущен только один участник;

• если ни один из допущенных по такому лоту участников не сделал ценовых предложений.

2.1.11. В случае признания торгов несостоявшимися или незаключения договора купли-продажи по решению конкурсного управляющего - провести повторные торги в соответствии с условиями настоящего (договора и Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ. Повторные торги проходят на основании Поручения на организацию и проведение торгов.

2.1.12. В случае признания повторных торгов несостоявшимися или незаключения договора купли-продажи по Поручению конкурсного управляющего - проводит торги посредством публичного предложения в соответствии с условиями настоящего Договора, Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ и Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника находящегося в залоге.

2.2. Организатор торгов вправе совершать иные действия по организации и проведению торгов, предусмотренные Договором, заключенным между Организатором торгов и Заказчиком, а также действующим законодательством.

2.3. Организатор торгов обязуется незамедлительно сообщать Заказчику по его требованию все сведения о ходе исполнения обязательств по настоящему Договору.

2.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня завершения реализации имущества, указанного в п. 1.1. Настоящего договора, Организатор торгов обязан направить Заказчику ценным письмом с описью вложения и/или курьерской службой Отчет о выполнении обязательств по настоящему Договору с подтверждающими документами, а также Акт сдачи-приемки оказанных услуг.

2.5. Организатор торгов обязуется обеспечить сохранность переданных Заказчиком документов.

2.6. Организатор торгов не несет ответственности за недостоверность документов, иной информации, переданных ему Заказчиком, требуемых для проведения торгов в рамках действующего законодательства.

2.7. Организатор торгов вправе по мере необходимости и по письменному согласованию с Заказчиком привлекать к участию в выполнении своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором иных специалистов (физических и юридических лиц).

2.8. Организатор торгов не несёт ответственности за действия Оператора электронной площадки и качество оказываемых им услуг и за последствия неисполнения Оператором электронной площадки требований Закона и Положения о порядке, сроках и об условиях продажи ООО _____ посредством открытых электронных торгов.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Заказчик обязуется предоставить Организатору торгов документы и информацию, необходимые для исполнения Организатором торгов обязательств, предусмотренных настоящим Договором не позднее, чем в течении 3 рабочих дней, с даты заключения настоящего Договора.

3.2. Заказчик обязуется передать Организатору торгов Поручение на организацию и проведение торгов со всеми необходимыми приложениями не позднее, чем в течении 3 рабочих дней, с даты заключения настоящего Договора..

3.3. Заказчик обязуется предоставлять копии документов, требуемых для проведения мероприятий по реализации имущества Должника в рамках действующего законодательстве не позднее, чем в течении 3 рабочих дней, с даты заключения настоящего Договора.

3.4. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом мероприятий по реализации имущества Должника.

3.5. Заказчик обязан:

- информировать обо всех изменениях, касающихся порядка, сроков, условий, цены продажи имущества Должника, утвержденных решением собрания (комитета) кредиторов, и/или судебным актом;

3.6. • не позднее, чем в течении 3 рабочих дней, с даты заключения настоящего Договора подготовить и передать Организатору торгов документацию, необходимую для проведения комплекса мероприятий по реализации имущества Должника в соответствии с нормами законодательства РФ;

- при необходимости, или в связи с запросами претендентов, передать Организатору торгов копии иных документов, связанных с реализуемым имуществом, и предоставить возможность ознакомления с подлинниками таких документов предоставив контактную информацию, лица осуществляющего обслуживание выставленных на торги объектов, и обеспечивающего сохранность первичной документации по данному имуществу;

- совершать иные действия, предусмотренные настоящим Договором;

- оплатить Организатору торгов вознаграждение в соответствии с условиями настоящего договора;

- обязуется компенсировать Организатору торгов фактические, документально подтвержденные затраты на организацию и проведение торгов, в том числе, если торги признаны несостоявшимися, либо приостановлены или отменены, по решению суда, Заказчика или ввиду наличия иных обстоятельств, не зависящих от волеизъявления Организатора торгов, в течении 5 (пяти) рабочих дней, с даты получения соответствующего счёта, направленного Организатором торгов соответствующего счёта. И оплатить в полном объеме услуги Организатора торгов, в соответствии с п.4.1., 4.2. настоящего договора, после предоставления акта приема – сдачи работы.

3.7. Заказчик обязуется своевременно и в полном объеме оплатить услуги Организатора торгов и возместить его расходы за счет средств Должника в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.8. Заказчик обязуется своевременно сообщать Организатору торгов о своих действиях и намерениях, касающихся данных Организатору торгов поручений.

3.9. В случае признания торгов по реализации имущества, указанного в п. 1.1. Настоящего Договора несостоявшимися, либо приостановлены или отменены их, по решению суда, по вине Заказчика (нарушения требований действующего законодательства,

нарушения прав кредиторов и т.п.), Заказчик обязан уплатить Организатору торгов помимо вознаграждения, указанного в п. 4.2. Настоящего договора, неустойку в размере 0,1 % от рыночной стоимости переданного на реализацию имущества.

4. РАЗМЕРЫ, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ, А ТАКЖЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

4.1. Вознаграждение Организатора торгов по настоящему Договору, составляет _____ от стоимости реализованного имущества, но не менее _____ рублей, за организацию и проведение каждых торгов, в том числе продажи посредством публичного предложения, включая торги, признанные несостоявшимися и торги, результаты которых аннулированы не по вине организатора торгов, за исключением расходов на публикацию сообщений о проведении торгов и оплату услуг оператора электронной площадки, которые оплачиваются отдельно.

4.2. Оплата услуг оператора электронной площадки, оплата всех опубликованных сообщений о проведении торгов производится за счет Организатора торгов с последующим возмещением его расходов Заказчиком за счет средств Должника или за счет средств Должника. Возмещение расходов Организатора торгов производится после продажи имущества на торгах (или признания торгов несостоявшимися) на основании выставленных Организатором торгов счетов. Документальным подтверждением понесенных Организатором торгов расходов являются платежные документы, подтверждающие произведенную Организатором торгов оплату, а также счета, счета-фактуры и акты выполненных работ, предоставленные электронной площадкой, на которой были размещены сведения о торгах, печатными и иными органами, в которых были опубликованы сообщения о торгах.

4.3. Вознаграждение Организатора торгов, а также возмещение расходов Организатора торгов (согласно п. 4.3. Договора) производится путем безналичного перечисления денежных средств со счета Должника на счет Организатора торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Заказчиком Акта сдачи-приемки оказанных услуг и соответствующих счетов на возмещение расходов. Для целей настоящего договора датой получения указанных документов Заказчиком считается дата их поступления в соответствующее отделение Почтовой связи, по месту нахождения Заказчика, либо дата вручения нарочно (в случае направления документов службой курьерской доставки).

4.4. НДС на сумму вознаграждения и на сумму расходов, подлежащих возмещению, не начисляется в связи с применением Организатором торгов УСНО.

4.5. В соответствии с абзацем 1 пункта 2 ст.134 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» платежи по настоящему договору (вознаграждение Организатора торгов и возмещение его расходов) являются текущими платежами первой очереди, в связи с чем подлежат оплате до удовлетворения текущих требований кредиторов нижестоящих очередей, а также требований, включенных в реестр требований кредиторов.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня завершения реализации имущества, указанного в п. 1.1. Настоящего договора, Организатор торгов направляет Заказчику ценным письмом с описью вложения и/или курьерской службой письменный Отчет о выполнении обязательств с подтверждающими документами по настоящему Договору и Акт сдачи-приемки оказанных услуг, который является основанием для оплаты вознаграждения Организатора торгов и возмещения его расходов, связанных с проведением торгов.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами в связи с выполнением обязанностей по настоящему договору, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд Красноярского края.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств по настоящему договору в случае, если это невыполнение вызвано форс-мажорными обстоятельствами, которые признаются таковыми по действующему законодательству. В этом случае установленные сроки по выполнению обязательств, указанных в настоящем договоре, переносятся на срок, в течение которого действовали форс-мажорные обстоятельства.

7.2. В случае, если электронные торги не были проведены в установленное время по техническим причинам, произошедшим на электронной торговой площадке _____, Организатор торгов не несет ответственности за невыполнение им соответствующих обязательств. При этом факт имевшихся технических проблем должен быть подтвержден официальным документом _____, в котором должны быть указаны: дата, точное время технических проблем, невозможность проведения электронных торгов в указанное время.

7.3. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по договору, обязана немедленно известить в письменной форме другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Стороны несут ответственность друг перед другом в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего договора.

8.2. Организатор торгов не отвечает по претензиям, относящимся к компетенции Заказчика.

8.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или неполное неисполнение обязательств по ДОГОВОРУ в случае, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, либо форс – мажорных обстоятельств возникших после заключения настоящего договора.

8.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении таких обстоятельств.

8.5. Заказчик несет ответственность перед контролирующими органами и органами исполнительной власти за качество и полноту конкурсной документации.

8.6. Заказчик несет ответственность за нарушение сроков оплаты вознаграждения и возмещения затрат из расчета 0,5% от суммы вознаграждения, за каждый день просрочки до момента полной оплаты.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Организатор торгов самостоятельно определяет своих представителей для непосредственного выполнения обязанностей по настоящему договору.

9.2. Заказчик при необходимости выдает сотрудникам Организатора торгов надлежащим образом оформленные доверенности в течении трёх рабочих дней с даты направления Организатором электронной площадки соответствующего запроса.

9.3. В случае если Заказчик не сообщил Организатору торгов всю известную ему информацию, имеющую отношение к предмету настоящего Договора, которая может повлиять на правильность и полноту выполнения поручения по настоящему Договору, а Организатор торгов своими действиями причинил ущерб Заказчику, Организатор торгов не несет ответственности перед Заказчиком за причиненный вред. Ответственность перед третьими лицами за полноту и достаточность документов, подтверждающих права Заказчика на имущество, являющееся предметом торгов, несет Заказчик.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до даты исполнения сторонами договора своих обязательств.

10.2. Стороны обязаны незамедлительно в письменном виде сообщать друг другу об изменениях в банковских реквизитах и адресах.

10.3. Все взаимоотношения сторон в рамках настоящего договора, если они не оговорены особо в тексте, регулируются действующим законодательством РФ.

10.4. Настоящий договор составлен и подписан в двух подлинных, имеющих одинаковую юридическую силу, экземплярах, по одному для каждой из сторон.

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК	ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ
_____/	_____/ М.П.

